

Normatyw parkingowy dla m. st. Warszawy

ZASADY OGÓLNE

1. Normatyw określa wymagania ilościowe w zakresie urządzania miejsc postojowych dla samochodów, rowerów, a dla wybranych obiektów także autobusów, użytkowników stałych i przebywających czasowo na terenie planowanej inwestycji.
2. Normatyw stosuje się przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz określaniu sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu w drodze decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.
3. Wymagane albo dopuszczalne liczby miejsc parkingowych dla samochodów osobowych, a dla wybranych obiektów, także autobusów, należy ustalać zgodnie z tabelą nr 1.
4. Wymagane liczby miejsc postojowych dla rowerów należy ustalać zgodnie z tabelą nr 2.
5. Granice stref Ia, Ib, Ic, II i III, dla których ustala się zróżnicowane wartości wskaźników parkingowych dla samochodów osobowych, należy przyjmować zgodnie z rysunkiem nr 19 *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy* – strefy zróżnicowanych warunków obsługi komunikacyjnej i parkowania pojazdów.
6. Na parkingach dla samochodów osobowych, liczących więcej niż 9 miejsc postojowych, co najmniej 4% miejsc należy przeznaczyć i urządzić dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne, nie mniej jednak niż 1 miejsce.
7. W przypadku różnego przeznaczenia albo funkcji obiektu lub terenu, łączna liczba miejsc parkingowych powinna wynikać ze zsumowania miejsc dla poszczególnych rodzajów przeznaczenia albo funkcji, z dopuszczeniem wymienności do 20% miejsc w przypadku rodzajów przeznaczenia lub funkcji, dla których szczytowe okresy zapotrzebowania na miejsca postojowe występują w różnych dniach tygodnia lub porach doby.
8. W przypadku inwestycji, nieuwzględnionych w normatywie, należy przyjąć wskaźniki jak dla obiektów albo terenów podobnych najbardziej zbliżonych pod względem przeznaczenia lub funkcji, a w przypadku braku takich możliwości zastosować indywidualną metodę obliczenia niezbędnej lub dopuszczalnej liczby miejsc postojowych, zgodnie z ogólnymi zasadami podziału obszaru miasta na strefy zróżnicowanych warunków obsługi komunikacyjnej i parkowania pojazdów, określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
9. Miejsca postojowe, w liczbie wynikającej z normatywu parkingowego, należy realizować na własnych działkach budowlanych lub terenach, na których jest przewidziana budowa obiektów budowlanych lub funkcjonalnie powiązanych zespołów obiektów budowlanych, będących przedmiotem planowanej inwestycji.

Tabela nr 2. WSKAŹNIKI PARKINGOWE DLA ROWERÓW

Przeznaczenie terenu lub obiektu	Nr	Kategoria, funkcja	Jednostka obliczeniowa	Wskaźnik parkingowy (liczba miejsc postojowych /mp/ przypadających na jednostkę obliczeniową lub obiekt) i ustalenia dodatkowe
1	2	3	4	5
Budownictwo mieszkaniowe	1	wielorodzinne	1 mieszkanie	min. 1/1 (łącznie stojaki i schowki)
	2	jednorodzinne	1 mieszkanie	nie określa się
	3	socjalne (o obniżonym standardzie)	1 mieszkanie	min. 0,5 (łącznie stojaki i schowki)
Obiekty zamieszkania zbiorowego	4	hotel wysokiej i średniej klasy (co najmniej dwugwiazdkowy), pensjonat	10 łózek	min. 1 (łącznie stojaki i schowki)
	5	hotel jednogwiazdkowy, hotel turystyczny, dom wycieczkowy	10 łózek	min. 3 nie mniej jednak niż 5 mp (łącznie stojaki i schowki)
	6	motel	1 pokój	min. 1 (łącznie stojaki i schowki)
	7	akademik	10 łózek	min. 5 (łącznie stojaki i schowki)
	8	internat	10 łózek	min. 4 (łącznie stojaki i schowki)
	9	dom rencisty i dom pomocy społecznej	10 łózek	min. 1 (łącznie stojaki i schowki)
Administracja publiczna	10	administracja publiczna	1000 m ² powierzchni użytkowej	min. 5 nie mniej jednak niż 5 mp
Biura	11	biura	1000 m ² powierzchni użytkowej	min. 5 nie mniej jednak niż 5 mp
Zakłady produkcyjne	12	zakłady produkcyjne, magazyny	100 zatrudnionych	min. 10 nie mniej jednak niż 3 mp
Handel	13	powyżej 2000 m ² powierzchni sprzedażowej, sprzedaż hurtowa i detaliczna	1000 m ² powierzchni sprzedażowej	min. 5 nie mniej jednak niż 35 mp
	14	do 2000 m ² , powierzchni sprzedażowej, sprzedaż hurtowa i detaliczna	1000 m ² powierzchni sprzedażowej	min. 10 nie mniej jednak niż 2 mp
	15	hurtownie bez sprzedaży detalicznej	1000 m ² powierzchni użytkowej	nie określa się
	16	targowiska	1000 m ² powierzchni użytkowej	min. 8 nie mniej jednak niż 20 mp
Usługi	17	lokalne punkty usług bytowych (usługi rzemieślnicze, drobne naprawy itp.)	1 obiekt	min. 1/obiekt
	18	restauracje, bary, kawiarnie i kluby	100 miejsc konsumpcyjnych	min. 10 nie mniej jednak niż 5 mp
	19	domy kultury	1000 m ² powierzchni użytkowej	min. 10 nie mniej jednak niż 10 mp
	20	kina, multiplexy, teatry, sale widowiskowe itp.	100 miejsc siedzących	min. 10 nie mniej jednak niż 10 mp.
	21	muzea	1000 m ² powierzchni wystawowej	min. 10
	22	biblioteki o znaczeniu ponadlokalnym	1000 m ² powierzchni użytkowej lub 100 miejsc w czytelni	min. 10/1000 m ² lub min. 10/100 miejsc, nie mniej jednak niż 10 mp
	23	stadiony i kluby sportowe	100 widzów	min. 5
	24	usługi motoryzacyjne	1 stanowisko obsługi	nie określa się
	25	stacje paliw oferujące inne usługi poza sprzedażą paliw	1 dystrybutor	min. 0,5

Przeznaczenie terenu lub obiektu	Nr	Kategoria, funkcja	Jednostka obliczeniowa	Wskaźnik parkingowy (liczba miejsc postojowych /mp/ przypadających na jednostkę obliczeniową lub obiekt) i ustalenia dodatkowe
1	2	3	4	5
	26 ^z	banki, usługi finansowe, poczta, pośrednictwo ubezpieczeniowe, biura podróży, agencje nieruchomości itp.	1000 m ² powierzchni użytkowej	min. 5 nie mniej jednak niż 2 mp.
	27	pozostałe usługi	1000 m ² powierzchni użytkowej	min. 6 nie mniej jednak niż 2 mp.
Parki i tereny zieleni	28	parki i tereny zieleni z funkcjami rekreacyjnymi z wyłączeniem skwerów	1000 m ² powierzchni	min. 5 nie mniej jednak niż 15 mp.
Nauka, szkolnictwo, żłobki	29	szkoły pomaturalne i szkoły wyższe	100 miejsc dydaktycznych	min. 60
	30	szkoły podstawowe, gimnazja i licea	100 uczniów/ zmianę	min. 60/100 uczniów dla gimnazjów i szkół średnich, min. 50/100 dla podstawowych.
	31	przedszkola	100 dzieci	min. 5
Ochrona zdrowia	32	szpitale	100 łóżek	min. 20
	33	przychodnie publiczne i niepubliczne	10 gabinetów	min. 3 nie mniej jednak niż 6 mp
Obiekty kultu religijnego	34	kościóły	1000 m ² powierzchni użytkowej	min. 3 nie mniej jednak niż 10 mp.
Cmentarze	35	cmentarze	1000 m ² powierzchni	min. 10
Ogródki działkowe	36	ogródki działkowe	1000 m ² powierzchni	nie określa się
Dworce autobusowe i kolejowe	37	dworce autobusowe i kolejowe	1000 m ² powierzchni użytkowej	min. 50 nie mniej jednak niż 25 mp.

Tabela nr 1. WSKAŹNIKI PARKINGOWE DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH

Przeznaczenie obiektu lub terenu	Nr	Kategoria, funkcja	Jednostka obliczeniowa	Wskaźnik parkingowy (liczba miejsc postojowych /mp/ przypadających na jednostkę obliczeniową lub obiekt)					Ustalenia dodatkowe i uwagi
				Strefa Ia	Strefa Ib	Strefa Ic	Strefa II	Strefa III	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Budownictwo mieszkaniowe	1	wielorodzinne	1 mieszkanie	max. 1/1	max. 1/1	1 - 1,25	min. 1,25	min. 1,5	W ogólnej liczbie miejsc 10% muszą stanowić miejsca ogólnie dostępne, odstępstwo od tej zasady dopuszczalne jest dla tzw. zabudowy plombowej, tj. budynków w zabudowie śródmiejskiej w strefach Ia, Ib, Ic i II, sytuowanych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką i przy linii rozgraniczającej ulicę. Zaleca się zapewnić 1 miejsce ogólnie dostępne na 5 mieszkań.
	2	jednorodzinne	1 mieszkanie	-	-	min. 2	min. 2	min. 2	
	3	socjalne (o obniżonym standardzie)	1 mieszkanie	max. 0,3	max. 0,3	0,3 - 0,5	min. 0,5	min. 0,5	
Obiekty zamieszkania zbiorowego	4	hotel wysokiej i średniej klasy (co najmniej dwugwiazdkowy), pensjonat	10 łózek	max. 3	max. 3	min. 2,5	min. 4	min. 4	W strefach Ia i Ib wymagane zapewnienie miejsca postojowego na czas przyjazdu i odjazdu gości. Dodatkowo dla hoteli w strefach Ic, II i III należy zapewnić co najmniej 1 miejsce postojowe dla autobusu dla obiektu - wydzielone lub wymienne z miejscami dla samochodów osobowych.
	5	hotel jednogwiazdkowy, hotel turystyczny, dom wycieczkowy	10 łózek	max. 3	max. 3	min. 2	min. 2	min. 2	W strefach Ia i Ib wymagane zapewnienie miejsca postojowego na czas przyjazdu i odjazdu gości. Dodatkowo dla hoteli w strefach Ic, II i III należy zapewnić co najmniej 1 miejsce postojowe dla autobusu dla obiektu - wydzielone lub wymienne z miejscami dla samochodów osobowych.
	6	motel	1 pokój	zgodnie z rozporządzeniem ministra gospodarki i pracy z dnia 19 sierpnia 2004r. w sprawie obiektów hotelarskich i innych obiektów, w których są świadczone usługi hotelarskie (Dz. U. 06.22.169)					Dodatkowo w strefach Ic, II i III należy zapewnić co najmniej 1 miejsce postojowe dla autobusu dla obiektu - wydzielone lub wymienne z miejscami dla samochodów osobowych.
	7	akademik	10 łózek	max. 0,5	max. 0,5	0,5 - 3	min. 3	min. 3	
	8	internat	10 łózek	max. 0,5	max. 0,5	0,5 - 3	min. 1	min. 2	
	9	dom rencisty i dom pomocy społecznej	10 łózek	max. 0,5	max. 0,5	0,5 - 3	min. 1	min. 2	
	10	administracja publiczna	1000 m ² pow. użytkowej	max. 5	max. 10	10 - 18	min. 18	min. 25	
Biura	11	biura	1000 m ² pow. użytkowej	max. 5	max. 10	10 - 18	min. 18	min. 25	
Zakłady produkcyjne	12	zakłady produkcyjne, magazyny	100 zatrudnionych	max. 13	max. 25	25 - 40	min. 40	min. 40	
Handel	13	powyżej 2000 m ² sprzedaż hurtowa i detaliczna	1000 m ² powierzchni sprzedażowej	max. 10	max. 10	20 - 50	min. 50	min. 50	Zaleca się wykonanie indywidualnych analiz w celu określenia liczby miejsc parkingowych.
	14	do 2000 m ² , sprzedaż hurtowa i detaliczna	1000 m ² powierzchni sprzedażowej	max. 10	max. 15	20 - 50	min. 30	min. 30	
	15	hurtownie bez sprzedaży detalicznej	1000 m ² pow. użytkowej	-	-	8 - 25	min. 17	min. 20	
	16	targowiska	1000 m ² powierzchni	-	max. 15	20 - 35	min. 35	min. 35	
Usługi	17	lokalne punkty usług bytowych (usługi rzemieślnicze, drobne naprawy itp.)	1 obiekt	max. 1	max. 1	1 - 2	min. 1	min. 1	
	18	restauracje, bary, kawiarnie i kluby	100 miejsc konsumpcyjnych	max. 10	max. 11	11 - 16	min. 16	min. 25	
	19	domy kultury	1000 m ² pow. użytkowej	max. 8	max. 8	8 - 9	min. 9	min. 10	

Przeznaczenie obiektu lub terenu	Nr	Kategoria, funkcja	Jednostka obliczeniowa	Wskaźnik parkingowy (liczba miejsc postojowych /mp/ przypadających na jednostkę obliczeniową lub obiekt)					Ustalenia dodatkowe i uwagi
				Strefa Ia	Strefa Ib	Strefa Ic	Strefa II	Strefa III	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	20	kina, multiplexy, teatry, sale widowiskowe itp.	100 miejsc siedzących	max. 16	max. 16	16 – 18	min. 18	min. 25	Dodatkowo dla obiektów, liczących powyżej 1000 miejsc siedzących należy zapewnić co najmniej 2 miejsca dla autobusów, dla każdego tysiąca miejsc siedzących.
	21	muzea	1000 m ² powierzchni wystawowej	max. 11	max. 11	11 - 20	min. 20	min. 20	Dodatkowo należy zapewnić co najmniej 3 miejsca postojowe dla autobusów, dla każdego tysiąca m ² powierzchni wystawowej.
	22	biblioteki o znaczeniu ponadlokalnym	1000 m ² pow. użytkowej lub 100 miejsc w czytelni	max. 4/1000 m ² p.u. lub max. 18/100 miejsc	max. 4/1000 m ² p.u. lub max. 18/1000 miejsc	4 – 5/1000 m ² p.u. lub 18 - 20/1000 miejsc	min. 5/1000 m ² p.u. lub min. 20/1000 miejsc	min. 5/1000 m ² p.u. lub min. 20/1000 miejsc	Z podanych wartości wskaźnika należy wybrać ten, który daje większą liczbę miejsc.
	23	stadiony i kluby sportowe	100 widzów	max. 16	max. 16	16 - 18	min. 18	min. 20	Zaleca się wykonanie indywidualnych analiz w celu określenia liczby miejsc parkingowych. W przypadku obiektów przewidzianych dla imprez międzynarodowych, należy uwzględnić wymagania właściwych organizacji - FIFA, UEFA itp. Dodatkowo należy zapewnić co najmniej 3 miejsca postojowe dla autobusów, dla każdego tysiąca widzów.
	24	usługi motoryzacyjne	1 stanowisko obsługi	max. 3	max. 3	3 – 4	min. 4	min. 4	
	25	stacje paliw oferujące inne usługi poza sprzedażą paliw	1 dystrybutor	max. 1,3	max. 1,3	1,3 – 1,5	min. 1,5	min. 1,5	
	26	banki, usługi finansowe, poczta, pośrednictwo ubezpieczeniowe, biura podróży, agencje nieruchomości itp.	1000 m ² powierzchni użytkowej	max. 10	max. 20	20 - 50	min. 40	min. 40	
	27	pozostałe usługi	1000 m ² pow. użytkowej	max. 10	max. 15	15 - 50	min. 25	min. 30	
Parki i tereny zieleni	28	parki i tereny zieleni z funkcjami rekreacyjnymi, z wyłączeniem skwerów	1000 m ² powierzchni	max. 2,5	max. 2,5	2 – 3	min. 2	min. 2	W przypadku parków i terenów zieleni, na których przewidywane są imprezy masowe, należy stosować wskaźniki jak dla stadionów i klubów sportowych.
Nauka, szkolnictwo, żłobki	29	szkoły pomaturalne i szkoły wyższe	100 miejsc dydaktycznych	max. 13	max. 13	13 – 15	min. 15	min. 15	Dla szkół wyższych zaleca się wykonanie indywidualnych analiz w celu określenia liczby miejsc parkingowych.
	30	szkoły podstawowe, gimnazja i licea	100 uczniów na zmianę	max. 4	max. 4	2 – 6	min. 3	min. 4	Co najmniej 3 miejsca postojowe powinny być łatwodostępne, jako miejsca dla osób podwożących uczniów.
	31	przedszkola i żłobki	100 dzieci	max. 4	max. 4	2 - 6	min. 3	min. 4	Co najmniej 3 miejsca postojowe powinny być łatwodostępne, jako miejsca dla osób podwożących dzieci.
Ochrona zdrowia	32	szpitale	100 łóżek	max. 50	max. 50	40 – 60	min. 50	min. 60	Zaleca się wykonanie indywidualnych analiz w celu określenia liczby miejsc parkingowych.
	33	przychodnie publiczne i niepubliczne	10 gabinetów	max. 7	max. 8	9 – 14	min. 12	min. 14	
Obiekty kultu religijnego	34	kościóły	1000 m ² pow. użytkowej	max. 20	max. 20	20 – 30	min. 25	min. 30	
Cmentarze	35	cmentarze	1000 m ² powierzchni	-	-	0,8 – 1,2	min. 1	min. 2	
Ogródki działkowe	36	ogródki działkowe	1000 m ² powierzchni	-	-	1 - 3	min. 2	min. 3	
Dworce autobusowe i kolejowe	37	dworce autobusowe i kolejowe	1000 m ² pow. użytkowej	max. 14	max. 14	14 - 15	min. 15	min. 15	Każdorazowo konieczne wykonanie indywidualnych analiz w celu określenia liczby miejsc parkingowych.